

**EVALUASI PENERIMAAN PBB PASKA UU PDRD
(UU NO 28 TAHUN 2009)
(Studi Kasus Diwilayah Kabupaten Sukoharjo)**



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Dan Syarat-Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh:

DELLA KUSUMA PUTRI
B200100275

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2014**

HALAMAN PENGESAHAN

Yang bertadatangan dibawah ini telah membaca Skripsi dengan judul:

"EVALUASI PENERIMAAN PBB PASKA UU PDRD (UU NO 28 TAHUN 2009) (Studi Kasus Diwilayah Kabupaten Sukoharjo)"

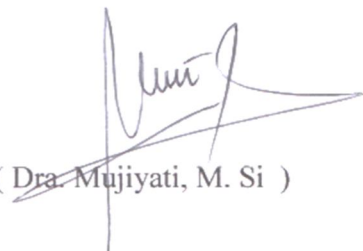
Yang ditulis oleh :

Nama : DELLA KUSUMA PUTRI

Nim : B200100275

Menyatakan bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat untuk diterima.

Surakarta, 05 Mei 2014
Pembimbing Utama

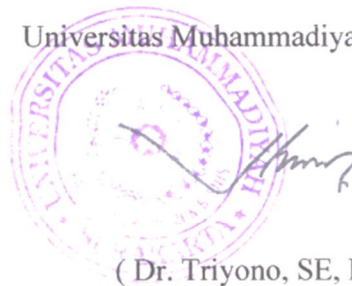


(Dra. Mujiyati, M. Si)

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Dr. Triyono, SE, M.Si)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jl. A Yani Tromol Pos I – Pabelan, Kartasura Telp. (0271) 717417 Fax: 715448 Surakarta 57102

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **DELLA KUSUMA PUTRI**
NIM : **B 200 100 275**
Jurusan : **AKUNTANSI**
Judul Skripsi : **“ EVALUASI PENERIMAAN PBB PASKA UU
PDRD (UU NO 28 TAHUN 2009) (Studi Kasus
Diwilayah Kabupaten Sukoharjo) ”**



Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis dan atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, 05 Mei 2014

Yang membuat pernyataan,

DELLA KUSUMA PUTRI

MOTTO

**Anggaplah apapun pekerjaan yang kamu kerjakan itu mudah, maka
percayalah pasti semua akan mudah pula.**

(Penulis)

**Sesungguhnya setelah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu
telah selesai (dari urusan) kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan)
yang lain dan hanya kepada tuhanlah hendaknya kamu berharap**

(Q.S. Al-Insyirah : 6-8)

**Orang yang salah karena berfikir, jauh lebih baik. Dari pada orang yang
tidak pernah berfikir.**

(Ahmad Wahib)

**Jadikanlah sabar dan sholat sebagai penolongmu. Dan sesungguhnya yang
demikian itu sungguh berat, kecuali orang-orang yang khusyu'.**

(Q.S. Al Baqarah : 4-5)

PERSEMBAHAN

Dengan segala rasa hormat dan kerendahan hati karya kecil dan sederhana ini penulis persembahkan untuk :

- ♥ ALLAH SWT atas semua kesempatan dan keridhoan yang telah Kau berikan kepada hamba, Kau berikan ketulusan yang menyertai langkahku, denyut nadiku, serta proses berfikir otakku, segala pelajaran berharga dihidupku yang selalu membuatku tetap tegar dan kuat menjalani kehidupan ini, ampunilah segala rasa ketidakpuasan, kesempurnaan karena hanya Kau lah Maha Segala-galanya ya ALLAH.
- ♥ Babe ku dan Mama ku tersayang yang telah menjaga dan membesarkan ku, serta mendidikku dengan penuh kesabaran dan ketulusan hati. Terimakasih.
- ♥ Kakak ku tercinta yang aku sayangi.
- ♥ Semua saudara-saudara yang telah mendukungku dan mendoakanku.
- ♥ Sahabatku yang selalu menemani saat susah dan senang.
- ♥ Teman-teman angkatan tahun 2010.
- ♥ Almamaterku tercinta.....

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Puji syukur Alhamdulillah selalu dipanjatkan kehadiran ALLAH SWT yang telah melimpahkan rahmat taufiq dan hidayah kepada sekalian umat manusia, sehingga penulis menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul :

“ EVALUASI PENERIMAAN PBB PASKA UU PDRD (UU NOMER 28 TAHUN 2009) (STUDI KASUS DIWILAYAH KABUPATEN SUKOHARJO)”

Penulisan skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh salah satu gelar sarjana ekonomi jenjang strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Jurusan Akuntansi Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Dalam penulisan ini penulis banyak memperoleh bantuan berbagai pihak. Tanpa bimbingan, bantuan dan dorongan serta kerja sama yang baik dari berbagai pihak yang secara langsung maupun tidak langsung. Tidaklah mungkin skripsi ini terselesaikan. Maka dengan penuh rasa hormat pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. ALLAH SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah, bimbingan, petunjuk dan limpahan kasih sayang yang tidak henti-hentinya kepadaku.
2. Bapak Prof. Dr. H. Bambang Setyadji, M.Si. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta.

3. Bapak Zulfikar, SE.M, Si selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Ibu Dra. Mujiyati, M.Si selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang sangat sabar dan baik dalam memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Dr. Noer Sasongko, SE. M.Si .Ak. CA selaku Pembimbing Akademik yang selama ini sabar dalam memberikan pengarahan.
6. Para Dosen dan Karyawan Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
7. Ibu Retno, Ibu Endang, Ibu Rom, Bapak Hardi selaku karyawan dan staf Kantor DPPKAD Kabupaten Sukoharjo, dan Bapak Bambang selaku staf KPP Pratama Sukoharjo yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Babeku Dradjad Sumarsono dan Mamaku Kusuma Wardani, kedua orang tuaku yang telah memberikan kesabaran dan memotivasi setiap langkah hidupku, semoga saya bisa membanggakan kalian suatu saat nanti. AMIN
9. Kedua kakakku Riana Damasanti dan Adi Setyono yang paling ku sayang terimakasih telah memberi semangat kepada penulis sehingga dapat terselesaikan skripsi ini.
10. Mas RDT yang selalu memberi dorongan dan semangat untukku.

11. Sahabatku Happy Sholekah, Fitri Cinta, Lusy Nanda, Ocsakybany, Andrianto, Candra, Baskoro, Ondy trimakasih segalanya tawa canda kita akan selalu ada dan tak pernah terlupakan.
12. Teman-temanku Anggraita Nursila, Yusuf Abidin, Titin Aryani terimakasih atas segala bantuannya.
13. Seluruh teman-temanku Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta Angkatan tahun 2010.
14. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu, trimakasih atas doa dan dukungannya.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, untuk itu penulis mengharapkan saran bermanfaat membangun demi perbaikan dimasa mendatang. Dan apabila dalam penyusunan skripsi penulis banyak meakukan kesalahan baik sengaja ataupun tidak penulis sengaja mohon maaf yang sebesar-besarnya.

Akhir kata penulis berharap semoga penulisan bermanfaat bagi semua, amin.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Surakarta, 05 Mei 2014



Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	5
E. Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. PAJAK	7
B. PAJAK BUMI DAN BANGUNAN	11
C. Perbedaan UU PBB dan UU PDRD	18
D. Contoh Perhitungan PBB (UU PBB dan UU PDRD)	21

E. Evaluasi Pertumbuhan dan Tingkat Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	22
F. Penelitian Terdahulu	22
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Obyek Penelitian	24
B. Metode Penelitian	24
C. Data dan Sumber Data	25
D. Metode Pengumpulan Data	25
E. Metode Analisis Data	26
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	28
1. Sejarah Singkat Pada Kantor DPPKAD dan KPP Pratama Sukoharjo	28
2. Tugas Pokok Kantor DPPKAD dan KPP Pratama Sukoharjo	30
3. Fungsi Kantor DPPKAD dan KPP Pratama Sukoharjo	30
4. Visi dan Misi Kantor DPPKAD dan KPP Pratama Sukoharjo	32
5. Struktur Organisasi Kantor DPPKAD Kabupaten Sukoharjo	33
6. Deskripsi Struktur Organisasi Kantor DPPKAD Kabupaten Sukoharjo	35
B. Analisis Data dan Pembahasan	37

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	59
B. Batasan Masalah	60
C. Saran	60

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	Perbandingan PBB pada Undang-Undang PBB dengan Undang-Undang Pajak Daerah dan Retribusi daerah
Tabel 3.1	Interpretasi Nilai Efektivitas
Tabel 4.1.	Pendapatan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perkecamatan Tahun 2010
Tabel 4.2.	Pendapatan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perkecamatan Tahun 2011
Tabel 4.3.	Pendapatan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perkecamatan Tahun 2012
Tabel 4.4.	Pendapatan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perkecamatan Tahun 2013
Tabel 4.5.	Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Weru Tahun 2011 – 2013
Tabel 4.6.	Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Bulu Tahun 2011 – 2013
Tabel 4.7.	Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Tawang Sari Tahun 2011 – 2013
Tabel 4.8.	Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Sukoharjo Tahun 2011 – 2013
Tabel 4.9.	Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Nguter Tahun 2011 – 2013
Tabel 4.10.	Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Bendosari Tahun 2011 – 2013

- Tabel 4.11. Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Polokarto Tahun 2011 – 2013
- Tabel 4.12. Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Mojolaban Tahun 2011 – 2013
- Tabel 4.13. Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Grogol Tahun 2011 – 2013
- Tabel 4.14. Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Baki Tahun 2011 – 2013
- Tabel 4.15. Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Gatak Tahun 2011 – 2013
- Tabel 4.16. Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Kartasura Tahun 2011 – 2013
- Tabel 4.17. Ringkasan Pertumbuhan Penerimaan PBB Per Kecamatan Tahun 2011 – 2013
- Tabel 4.18. Pertumbuhan Penerimaan PBB Kabupaten Sukoharjo Tahun 2011 – 2013
- Tabel 4.19. Tingkat Efektivitas Penerimaan PBB Kabupaten Sukoharjo Tahun 2010– 2013
- Tabel 4.20. Hasil Evaluasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Di Kabupaten Sukoharjo Tahun 2010 – 2013

ABSTRAK

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh terbitnya Undang-undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, Pemerintah Pusat mengalihkan kewenangan pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan sektor Perdesaan dan Perkotaan kepada Pemerintah Daerah.

Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi adanya tingkat pertumbuhan penerimaan PBB sebelum dan setelah terbitnya Undang-undang Nomor 28 Tahun 2009 yang dilakukan oleh Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah terhadap penerimaan pajak daerah Kabupaten Sukoharjo. Penelitian ini dikhususkan pada tahun 2010 sampai dengan 2013. Ada pun data yang digunakan dalam penelitian ini adalah berupa data yang bersumber dari KPP Pratama Sukoharjo yang berupa data realisasi pendapatan penerimaan PBB tahun 2010 sampai dengan 2011, dan data dari Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah yang berupa data realisasi pendapatan penerimaan PBB tahun 2012 sampai dengan 2013. Metode yang digunakan adalah metode diskriptif kuantitatif.

Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa tingkat pertumbuhan penerimaan PBB dari tahun ketahun pertumbuhannya mengalami penurunan, itu dikarenakan Tarif yang dipakai Pemerintah Daerah lebih kecil dibandingkan tarif yang dipakai Pemerintah Pusat, dan NJOPTKP yang digunakan Pemerintah Daerah dan Pemerintah Pusat. Sementara itu tingkat efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan tahun 2010 sampai dengan 2013 belum berdasarkan target, didapat nilai efektivitas tertinggi pada tahun 2013.

Kata Kunci : *Evaluasi, Penerimaan Pajak PBB*